

Les cartes
**Projet de
Renovation
Urbaine**
2007-2020

Vaulx-en-velin



Vaulx-en-velin la Grande île en 1990



Vaulx-en-velin la Grande île en 2007

1 ZAC CENTRE-VILLE

Création d'un nouveau centre-ville conçu comme le point d'appui de la transformation de la ville, de sa diversification tant en termes d'habitat que de fonctions : construction de 500 logements (dont un tiers de logements sociaux), d'équipements publics (lycée d'enseignement général, centre social, ...) d'un jardin public, commerces en pied d'immeubles, ligne de transport en commun.

INTERVENTIONS DANS PLUSIEURS QUARTIERS RÉSIDENTIELS

2 LES GROLIERES

4,7 hectares - 411 logements sociaux (après démolitions)

- Diversification de l'habitat (démolition de 240 logements, construction de 70 logements dans de petits collectifs)
- Création de nouvelles voiries et espaces publics
- Implantations économiques
- Création de jardins d'immeuble

3 CERVELIERES SAUVETEURS

1675 logements, 13 copropriétés

- Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et Plan de Sauvegarde Immobilière.
- Réaménagement de tous les espaces extérieurs du quartier, création de jardins résidentiels
- Revitalisation des copropriétés grâce aux dispositifs Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et Plan de Sauvegarde Immobilière
- Appuis aux copropriétés pour en améliorer la gestion

4 LA THIBAUDE

5,4 hectares - 440 logements sociaux après démolitions (dont 140 chambres d'étudiants)

- Démolition de 3 allées (87 logements)
- Aménagement d'une nouvelle trame urbaine fortement végétalisée
- Aménagements d'espaces résidentiels (squares, aires de jeux, espaces verts, ...)
- Création d'une vingtaine de jardins potagers



Vaulx-en-velin la Grande île en 2012

1 ECOIN-SOUS-LACOMBE

7 Hectares - 960 logements

- Démolition de 144 logements (dans les années 1990) et création de nouveaux droits à construire
- Reconversion d'une résidence étudiante en espace associatif et pépinière d'entreprises
- Restructuration urbaine : création d'espaces publics (voies et places publiques) pour favoriser l'ouverture du quartier vers le centre-ville et les quartiers environnants
- Redistribution des domainialités publiques / privées, création de jardins résidentiels aux pieds des immeubles
- Démolition des dalles de stationnement et réaménagement d'une offre de stationnement adaptée
- Aménagement d'un parc paysager (Parc François Mitterrand) et de jardins familiaux

2 REQUALIFICATION DES AVENUES GABRIEL PÉRI ET SALVADOR ALLENDE

Transformation de cet axe majeur et surdimensionné (2x2 voies avec terrain central) en avenue citadine qui atténue la fracture entre le centre-ville et les quartiers environnants (pistes cyclables, places de stationnement, arbres d'alignement, plateaux piétons sécurisés et chaussées rétrécie pour une circulation plus apaisée).

CONFORTEMENT DU CENTRE-VILLE

Aménagement des abords du centre-ville sur des terrains libérés suite à mutation foncières (rues, espaces publics, jardins, ...). Construction de plusieurs programmes immobiliers privés pour beaucoup

3 ILOT VALDO

- Construction de 341 logements (dont 118 logements sociaux)
- Gymnase Jesse Owens
- Implantations économiques et services en pied d'immeuble

4 ILOT TARVEL

- Construction de 353 logements (dont 127 logements sociaux)

5 ILOT GRAIN DE SEL

- Construction de 302 logements (dont 98 logements sociaux)
- Aménagement de la place du 27 mai 1943



Vaulx-en-velin la Grande île en 2017

1 ZAC GRAPPINIÈRE

- Création de nouveaux espaces publics (nouvelles rues, parvis et places publiques)
- Aménagement de l'espace public Noëlle Grégoire
- Agrandissement et réhabilitation de l'école Henri Wallon
- Construction de 230 logements, dont une cinquantaine de logements sociaux, en petits collectifs et maisons de ville
- Démolition du centre commercial et transfert des commerces de proximité en rez-de-chaussée des nouveaux immeubles
- Création de surfaces dédiées aux activités économiques

2 RÉAMÉNAGEMENT DES VERCHÈRES

- Création de nouvelles voiries et espaces publics dont une aire de jeux adossée à un jardin public
- Démolition des anciennes dalles et reconstitution d'une offre de stationnement adaptée
- Aménagement des pieds d'immeubles et de jardins résidentiels
- Construction de trois nouveaux immeubles dont une résidence étudiante (113 chambres) et des logements en accession à la propriété

3 ZAC HÔTEL DE VILLE

- Poursuite de l'aménagement et du développement du centre-ville sur les secteurs du Pré de l'Herpe et de l'Hôtel de Ville où ont été démolis les immeubles Francis Ponge et Gaston Bachelard ainsi que le centre commercial du Grand Vire
- Poursuite de la trame urbaine de la ZAC Centre-ville, création et prolongement de rues
- Création d'espaces publics (placeettes, cheminement piétons)
- Construction de nouveaux immeubles comprenant 750 logements (dont un tiers de logements sociaux) ainsi que, en rez-de-chaussée, des activités économiques (2 000 m²) et du commerce (plus de 4 000 m² dont le supermarché Casino)

